

Nr. 5281 / 11.11.2022

Aprob,
Director General
Ioan MĂRIUȚA

NOTA DE CLARIFICĂRI Nr.1



Referitor la Procedura de licitație privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 7,50 mp, în vederea amenajării și funcționării unui Fast Food, reprezentând parte din imobilul clădire C1 – Aerogară, în suprafață totală de 1.736 mp, identificat cadastral cu nr.38528 – C1, înscris în Cartea Funciară nr. 38528 UAT Salcea, proprietate a Județului Suceava, aflat în administrarea Regiei Autonome Aeroportul „Ștefan cel Mare - Suceava”, situat Orașul Salcea, str. Aeroportului Nr. 1, județul Suceava.

Urmare a unei Solicitări de clarificări trimisă pe adresa de email a aeroportului office@aeroportsuceava.ro în data de 10.11.2022, de către un potențial ofertant, al căruia conținut este mai jos prezentat, se aduc următoarele clarificări:

I. Întrebare nr. 1 În conformitate cu prevederile Caietului de sarcini aferent Licităției, spațiul comercial oferit pentru închiriere are ca destinație „amenajarea și funcționarea unui Fast Food”.

Profilul de activitate a unei unități de tip Fast food (*care presupune prelucrarea de alimente sub formă de materie primă, prepararea lor termică și manipularea în vederea comercializării*), implică implementarea sistemului de management al siguranței alimentelor (*HACCP – Hazard Analysis Critical Control Point*), aşa cum rezultă din legislația în materia siguranței alimentare, inclusiv în Regulamentul (CE) nr. 852/2004 al Parlamentului European și al Consiliului din 29 aprilie 2004 privind igiena produselor alimentare și în Hotărârea de Guvern nr. 857/2011 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele din domeniul sănătății publice.

Sistemul HACCP presupune, printre altele, asigurarea unor fluxuri tehnologice de lucru, care să asigure evitarea riscului de contaminare a alimentelor cel puțin în etapele de producție și depozitare.

Acste fluxuri tehnologice implică asigurarea unor zone diferite pentru depozitarea deșeurilor rezultate din procesarea alimentelor, zone care nu pot fi în niciun caz comune cu cele de prelucrare și manipulare a materiei necontaminate.

Din acest motiv, considerăm că implementarea unui astfel de profil de activitate pe o suprafață de 7,5 mp nu va putea fi finalizată cu succes, sens în care avem rugămintea să ne confirmați că în spațiul ce face obiectul licitației poate fi implementat un magazin prin intermediul căruia să se comercializeze preponderent produse alimentare ambalate care nu sunt produse în locație, precum și produse complementare comercializate în mod ușual în unități de tip retail alimentar de format compact.

În conformitate cu prevederile Documentației de atribuire nr. 4848/24.10.2022 (“Documentația”), capitolul V (Criterii de calificare și/sau selecție) litera B, fiecare ofertant trebuie să adauge documente doveditoare privind calitățile și capacitațile ofertantului eliberate de ANAF (certificat de atestare fiscală) și de către Direcția de Impozite și Taxe Locale de la sediul ofertantului, în original sau copie legalizată.

Totodată, în conformitate cu punctul 3 de la același capitol, se solicită ca în plicul interior ofertanții să adauge cazierul fiscal eliberat de ANAF în original sau copie legalizată.

Cu privire la cele de mai sus, avem rugămintea să luăți în considerare faptul că documentele solicitate se pot obține prin mijloace electronice, acestea având aplicată semnătura electronică a reprezentantului autorității publice, iar documentul electronic astfel obținut are valoare de document original.

În acest sens, avem rugămintea să ne confirmați că:

a) Documentele eliberate de către ANAF și/sau alte autorități publice centrale sau locale, în format electronic și semnate electronic, au valoare de original dacă sunt imprimate pe suport material hârtie.

sau, alternativ

b) Dacă aceste documente pot fi depuse de către ofertanți imprimate pe suport material hârtie în formă certificată pentru conformitate cu originalul.

Răspuns: Vă confirmăm faptul că în spațiul ce face obiectul licitației poate fi implementat un magazin prin intermediul căruia să se comercializeze preponderent produse alimentare ambalate care nu sunt produse în locație, precum și produse complementare comercializate în mod uzual în unități de tip retail alimentar de format compact.

Vă confirmăm faptul că documentele eliberate de către ANAF și/sau alte autorități publice centrale sau locale, în format electronic și semnate electronic, au valoare de original dacă sunt imprimate pe suport material hârtie.

II. Întrebare nr. 2. În conformitate cu prevederile art. 24 alin. (6) din Caietul de sarcini aferent Licităției:

“Oferta va fi depusă într-un exemplar prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.”

Totodată, conform Capitolului VI pct. 5 din Fișa de date a procedurii, oferta se depune într-un număr de 1 exemplar original și 0 exemplare în copie.

În acest sens, avem rugămintea să clarificați înțelesul termenului „exemplar” din sintagma „Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant” de la art. 24 alin. (6) din Caietul de sarcini aferent Licităției.

Răspuns: Oferta în integralitatea ei conține mai multe segmente, documente de calificare, ofertă financiară. Autoritatea contractanta s-a referit la faptul ca fiecare dintre aceste segmente/exemplare trebuie semnate.

Oferta se va depune, într-un număr de un exemplar în original semnat de către ofertant. Nu este nevoie de depunerea de oferte în duplicat.

III. Întrebare nr. 3. Vă rugăm să ne transmiteți care este termenul de amenajare a Spațiului calculat de la Data Predării, încărcăt acesta nu este menționat în Documentație.

Răspuns: Nu există un termen minim sau maxim de amenajare a spațiului respectiv. Dar, având în vedere că Locatarul va plăti chiria din momentul semnării Procesului Verbal de predare/primire al spațiului neamenajat, considerăm că este în interesul acestuia să îl amenajeze și să înceapă activitatea în respectivă locație în cel mai scurt timp.

IV. Intrebare nr. 4 În conformitate cu art. 15 din Caietul de sarcini, avem rugămintea să ne transmiteți formularele și modelele de documente în format editabil (Word), pentru a le putea completa electronic.

De asemenea va rugam respectuos sa ne puneti la dispozitie schita spatiului care sa contine cotele si dimensiunile acestuia, intrucat acestea nu sunt cuprinse in documentatia de licitatie.

Răspuns: Schita solicitata si documentele format .doc sunt atasate la prezenta Nota de Clarificari.

Toți potentialii ofertanți care au solicitat documentația de atribuire până la data prezentei Note de Clarificări vor primi o dată cu această notă de clarificări formularele și modelele de documente în format editabil (Word) și schița spațiului care va conține cotele și dimensiunile acestuia.

În conformitate cu art. 335 alin. 12 din O.U.G 57/2019 cu completările și modificările ulterioare autoritatea contractanta va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvăluui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. Prezenta Notă de Clarificari se va publica și pe pagina de internet a Regiei la adresa www.aeroportsuceava.ro.

Prezenta Notă conține 3 pagini și este obligatorie pentru toți ofertanții.

Întocmit,
Inspector de Specialitate
Alexandra TOADER

Verificat,
Sef Serviciu Comercial
Cristian COCUZ

Avizat,
Consilier Juridic
Radu DUMBRAVĂ